

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BARBARA”
ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

REGULAMIN

**użytkowania ogródków przydomowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”**

Zatwierdzony Uchwałą Nr 5...../2016 Rady Nadzorczej SM „Barbara” w dniu 30.03.2016

K

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przydzielania i korzystania z ogródków przydomowych w S.M. „Barbara”.
2. Przepisy Regulaminu określają prawa i obowiązki użytkowników ogródków przydomowych.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych, w tym ogródków powstałych przed datą wejścia w życie niniejszego Regulaminu.
4. Ogródkiem przydomowym jest ogrodzony teren zielony będący w wieczystym użytkowaniu SM „Barbara”, złożony w części wspólnej poszczególnych lokali, przydzielany na podstawie pisemnego wniosku.
5. Wniosek ujęty jest w rejestrze oczekujących na przydział ogródka przydomowego z zachowaniem kolejności wpływu wniosku.
6. W przypadku wpływu wniosku w tej samej dacie, pierwszeństwo przydziału posiadają:
 - a. Właściciele lokali mieszkalnych oraz pozostali mieszkańcy danej nieruchomości (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub najem), na której znajduje się ogródek (bez względu na posiadanie statusu członka w SM „Barbara”),
 - b. Mieszkańcy innych nieruchomości, będących w zasobach SM „Barbara” (bez względu na tytuł prawny do lokalu),
 - c. Osoby nie będące mieszkańcami zasobów SM „Barbara”.
7. W powyżej wymienionych grupach obowiązuje zasada przydziału jednego ogródka niezależnie od ilości zajmowanych przez zainteresowanego lokali mieszkalnych w danej nieruchomości.
8. Granice ogródków ustala Zarząd Spółdzielni, niedozwolone są samowolne zmiany w ustalonych granicach ogródka.
9. Ogródki przydomowe usytuowane na terenie będącym w zasobach SM „Barbara” zostają przekazane w nieodpłatne użytkowanie osobom wymienionym w pkt. 6 lit. a i w związku z tym nie mogą być przedmiotem dzierżawy, najmu, sprzedaży.
10. Użytkowanie terenów ogródków przydomowych przydzielonych osobom wymienionym w pkt. 6 lit. b i c dodatkowo określa umowa dzierżawy. Osoby takie zobowiązane są do uiszczania czynszu dzierżawnego na rzecz SM „Barbara” w wysokości 4,00 zł/m². Opłatę należy uiszczać według zasad przewidzianych w umowie dzierżawy, do końca czerwca każdego roku.
11. Użytkownik i dzierżawca ogródka przydomowego zobowiązani są do:
 - a. użytkowania ogródka zgodnie z jego przeznaczeniem – wyłącznie w celach jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji, w sposób niezakłócający ciszy i spokoju innym użytkownikom i dzierżawcom, a także mieszkańcom innych domów,
 - b. korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra,
 - c. przestrzegania zasad bezpieczeństwa podczas korzystania z grilla z poszanowaniem zasad współżycia społecznego,
 - d. zapoznaniem się z informacjami dotyczącymi wywozu odpadów z terenu Miasta Chorzów ze strony internetowej www.chorzow.eu.
 - e. utrzymywania we własnym zakresie właściwego stanu technicznego urządzeń zabawowych, a także ogrodzenia,

- f. na wycięcie drzew i krzewów ozdobnych uzyskać zgodę właściwego organu zgodnie z art. 90 ust. 2 Ustawy o ochronie przyrody.
12. Do ponoszenia opłaty za wywóz śmieci w miesiącach IV-X w wysokości 2 zł miesięcznie, lub 14 zł rocznie zobligowany jest Użytkownik wymieniony w punkcie 6 lit. b i c. Osoby wymienione w punkcie 6 lit. a ponoszą opłaty za wywóz śmieci w uiszczając opłatę za lokal będący w zasobach SM „Barbara”.
13. Użytkownikowi i dzierżawcy ogródka przydomowego zabrania się:
- a. zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki,
 - b. uprawiania hodowli ptactwa i zwierząt domowych,
 - c. wznoszenia różnego rodzaju obiektów za wyjątkiem altany, określonej w art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - d. wyrzucania wszelkich odpadów do nieodpowiednich pojemników, zgodnie z przyjętymi zasadami segregacji,
 - e. zgodnie z Uchwałą nr IX/126/15 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów odpady zielone po zebraniu do odpowiednich worków pobranych od podmiotu świadczącego dla Miasta Chorzów usługi w tym zakresie, muszą zostać przekazane do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie do tego przeznaczonym i w godzinach pracy punktu lub zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów z posesji,
 - f. przekazywania całości lub części wydzielonego terenu ogródka przydomowego osobom trzecim do odpłatnego korzystania,
 - g. spalania płodów roślinnych na terenie ogródka przydomowego.
14. W przypadku rezygnacji z użytkowania lub dzierżawy ogródka lub jego przejęcia przez Spółdzielnię, użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów oraz nakładów poniesionych w związku z jego zagospodarowaniem i użytkowaniem.
15. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w SM „Barbara”.
16. Sprawy sporne dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Rada Nadzorcza Spółdzielni.
17. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia go przez Radę Nadzorczą.
18. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają uchwały Rady Nadzorczej.

Uchwała Nr ...⁵... /2016
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”
z dnia 30.03.2016 r. w sprawie uchwalenia
„Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara”.

Rada Nadzorcza na podstawie § 21 ustęp 2 Statutu uchwała:

1. „Regulamin użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara” którego treść stanowi załącznik do uchwały.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.04.2016 r., przy czym jego postanowienia obowiązują od dnia 01.01.2016 r.
3. Anuluje się wprowadzone uchwałą nr 47/2015 zmiany do „Regulaminu przydziału i użytkowania ogródka przydomowego, oraz opłat za użytkowanie ogródka przydomowego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara” w zakresie określenia wysokości opłat za korzystanie z ogródków.
4. Od dnia 01.01.2016 r. traci moc dotychczas obowiązujący „Regulamin przydziału i użytkowania ogródka przydomowego oraz opłat za użytkowanie ogródka przydomowego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara”
5. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zamieszczenia „Regulaminu...” na stronie internetowej Spółdzielni.
6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała została przyjęta 5... głosami „za” przy 0... głosach przeciwnych i 2... wstrzymujących się.

.....
Jęży Snaclowski

Sekretarz R.N.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

.....
mgr inż. Wiesław Korzeń

Przewodniczący R.N.