

.....  
miejsowość

.....  
data

.....  
.....  
.....  
imię i nazwisko, adres do doręczeń wnioskodawcy

.....  
telefon kontaktowy

**Urząd Miasta Chorzów**

**ul. Rynek 1 Chorzów**

**Wydział Zarządzania Nieruchomościami**

## **ZGŁOSZENIE**

### **zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.), **zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** w odniesieniu do nieruchomości położonej w ....., przy ulicy ....., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/ki nr ..... z obrębu, dla której urządzona została księga wieczysta nr ..... oraz **wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.**

Jednocześnie **wnoszę o udzielenie przysługującej mi bonifikaty w wysokości\*** ..... z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej.

*(poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego)*

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr ....., dla którego urządzona została księga wieczysta nr .....

Załączniki (tylko w przypadku bonifikaty 99%):

- kserokopia KDR,
- orzeczenie o niepełnosprawności,
- oświadczenie o spełnieniu warunków do udzielenia bonifikaty 99% - złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia

.....  
podpis wnioskodawcy/-ów

\*Proszę wybrać odpowiednią wysokość bonifikaty zgodnie z pouczeniem na stronie 2

## POUCZENIE

1. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób fizycznych, będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, które zgłoszą zamiar jednorazowego wnieścia opłaty z tytułu przekształcenia prawa, w kwocie pozostającej do spłaty. Bonifikaty od opłaty jednorazowej udziela się w wysokości:
  1. 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wnieciona:
    - w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
    - w drugim roku po przekształceniu - jeśli wnioskodawca nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.
  2. 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieciona w trzecim roku, po przekształceniu,
  3. 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieciona w czwartym roku, po przekształceniu,
  4. 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieciona w piątym roku, po przekształceniu,
  5. 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wnieciona w szóstym roku, po przekształceniu.

**Na podstawie Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 399/19 z dnia 15 października 2019 r. w sprawie podwyższenia stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie miasta Chorzów w prawo własności tych gruntów.**
2. Na wniosek:
  - 1) osób, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osób, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkujących w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
  - 2) członków rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.),
  - 3) inwalidów wojennych i wojskowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),
  - 4) kombatantów oraz ofiar represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osób będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),
  - 5) świadczeniobiorców do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510, z późn. zm.), lub ich opiekunów prawnym
    - będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób, **udziela się bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%.**